

Разъяснения положений документаций о проведении предварительного отбора № 11/ПО-2017

Рассмотрев поступивший запрос о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора 11/ПО-2017 подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области сообщает следующее.

Текст запроса: «В соответствии с п. 2.3.1. Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области №11/ГТО-2017, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №357 от 16.11.2017 г. прошу дать разъяснения о требованиях по минимальному количеству квалифицированного персонала к участникам предварительного отбора, предельный размер обязательств по договорам строительного подряда у которых, как членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в соответствии с частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ не превышает 60 000 000 рублей.

Вопрос: в строке 2 столбца 3 таблицы (стр. 21 Документации о проведении предварительного отбора) «Кол-во работников, не менее»

указано, что у подрядной организации по основному месту работы должно быть не менее 2-х специалистов (1 главный инженер проекта), включенных в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с требованиями ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

Исходя из предмета предварительного отбора, а также принимая во внимание тот факт, что главный инженер проекта включается в другой реестр — в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-промышленного проектирования, правильно ли мы считаем, что вместо сведений и документов, подтверждающих наличие в нашей организации главного инженера проекта, необходимо предоставит сведения и документы о главном инженере».

Разъяснение положений:

Согласно пункта о) статьи 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1.07.2016 №615, требования о наличии в штате участника предварительного отбора работников устанавливается в документации о проведении предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ). Минимальным требованием согласно ГрК РФ является наличие в штате организации двух физических лиц, имеющих право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального

строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, требованиями ГрК РФ не предусмотрена возможность рассмотрения главного инженера вместо главного инженера проекта в качестве подтверждения наличия в штате участника предварительного отбора минимально необходимого количества работников.

Заместитель министра –
руководитель
административного департамента



П.В.Коптев