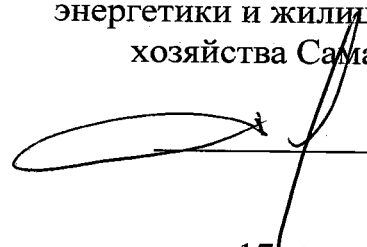


УТВЕРЖДАЮ
Министр
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Самарской области


С.В.Марков

«17» декабря 2018

ПРОТОКОЛ № _____

Совещания по актуальным вопросам жилищно-коммунального комплекса (хозяйства) на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара под председательством министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
Маркова С.В.

17.12.2018

г. Самара

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Ульянкин Сергей Александрович | – заместитель министра – руководитель департамента экономики и планирования инвестиций |
| Мокшин Юрий Анатольевич | – руководитель управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения |
| Мишина Галина Алексеевна | – руководитель управления работы с обращениями и организационной деятельности административного департамента |
| Лихачев Дмитрий Владимирович | – и. о. заместителя руководителя - руководителя Центрального управления жилищного надзора государственной жилищной инспекции |
| Крючков Алексей Борисович | – главный консультант управления надзора за созданием и деятельностью организаций в сфере ЖКХ государственной жилищной инспекции |

- Бодров Кирилл Валентинович – главный консультант управления надзора за договорными отношениями государственной жилищной инспекции
- Константинов Александр Александрович – врио генерального директора некоммерческой организации "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта"
- Зеленцов Александр Михайлович – заместитель руководителя экспертного департамента некоммерческой организации "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта"
- Горбунов Вячеслав Николаевич – заместитель руководителя службы заказчика некоммерческой организации "Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»
- Ивахин Олег Владимирович – заместитель Главы городского округа Самара – руководитель Департамента городского хозяйства и экологии
- Гибадуллин Равиль Сагитович – первый заместитель главы администрации Промышленного внутригородского района
- Ремезова Ирина Дмитриевна – заместитель главы администрации Промышленного внутригородского района
- Закурдаев Михаил Сергеевич – начальник отдела ЖКХ администрации Промышленного внутригородского района
- Горшкова Ирина Владимировна – начальник от дела по работе с населением и общественными объединениями
- Джанаев Таймураз Николаевич – директор ООО «Газэнергомонтаж»
- Шамшетдинов Ильгиз Равилович – заместитель директора по производству «Приволжское ПЖРУ»

Кудряков Михаил Павлович

– генеральный директор ООО «ПЖРП - 11»

Гаврилов Андрей Сергеевич

– заместитель директора по производству АО «ПЖРТ Промышленного района»

Ильясов Айдар Зарварович

– руководитель АО «ПТС»

Давыдов Игорь Васильевич

– начальник ПТУ ООО «Самарские коммунальные системы»

Управляющие микрорайонами;
председатели ТСЖ; активные жители
района.

Обсуждаемые вопросы.

- 1. Необходимость ускоренной замены лифтов в многоквартирных домах г.о. Самара в связи с отработкой нормативного срока эксплуатации. Необходимость замены полностью сгоревшего лифта по адресу: пр-т Кирова, д. 261, подъезд 2.**

В целях оказания содействия жильцам многоквартирных домов, в отношении которых установлена необходимость проведения работ по ремонту лифтового оборудования, данные многоквартирные дома, в том числе дом по адресу: г. Самара, пр-т Кирова, д. 261, включены в перечень многоквартирных домов, по которым выявлена готовность участия в реализации проекта ускоренной замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт с применением механизмов рассрочки оплаты выполненных работ сроком на 4 года, в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2017-2019 годы.

Решения по реализации указанного проекта принимаются некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» исходя из необходимости соблюдения установленных действующим законодательством требований к обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора и с учетом возможностей привлечения для выполнения работ подрядных организаций на условиях рассрочки оплаты выполненных работ сроком на 4 года.

По информации, озвученной Константиновым А.А., были подготовлены документы для проведения конкурса на выполнение работ по замене лифтового оборудования. Конкурс не состоялся. Сроки пока не известны.

Решили:

Фонду капитального ремонта организовать информирование об ориентировочных сроках реализации программы по замене лифтового оборудования в МКД.

Срок: 01.03.2019

2. О новой системе обращений с твердыми коммунальными отходами.

По информации, озвученной Мокшиным Ю.А., расчет тарифа за вывоз твердых коммунальных отходов рассчитан исходя из следующих затрат:

- транспортировка отходов;
- оплата за полигон (рекультивация);
- сортировка отходов;
- собственные расходы регионального оператора.

Крючков А.Б., проинформировал о том, что Государственной жилищной инспекцией будет проведен мониторинг за исключением из статьи «Содержание жилья» платы за вывоз твердых коммунальных отходов.

Ивахин О.В. проинформировал, что составлена дорожная карта по переходу Самарской области на новую систему обращения с ТКО. В работе процедура по заключению договоров с существующими перевозчиками. После утверждения и опубликования единого тарифа на услугу Регионального оператора Самарской области по обращению с ТКО будут заключены договоры с и собственниками (юридическими и физическими лицами) на услуги регионального оператора.

Решили:

1. Государственной жилищной инспекции в случае поступления обращений по вопросу изменения платы за содержание жилья за счет исключения расходов на вывоз ТБО осуществлять мониторинг и в ситуации необходимости применять меры административного воздействия к управляющим компаниям за несвоевременную корректировку статьи «Содержание жилья».

Срок: с 01.01.2019

2. Рекомендовать Региональному оператору ООО «ЭкоСтройРесурс» рассмотреть возможность организации информационных центров для населения во всех муниципальных образованиях. На официальном сайте регионального оператора разместить все необходимые данные.

Срок: постоянно

3. Рекомендовать Администрации городского округа Самара организовать информирование жителей о пунктах приема и телефонах контакта Регионального оператора Самарской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Срок: 15.01.2019