

Утверждаю
Председатель общественного совета
при министерстве энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Самарской области


В.И.Часовских

**Отчет о работе
общественного совета при министерстве энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области за 2020 год**

Общественный совет при министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – общественный совет при министерстве) был организован на основании приказа от 28.06.2017 № 178 «Об образовании общественного совета при министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области». Действующий состав общественного совета при министерстве утвержден приказом от 30.10.2020 № 189 «О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.06.2017 № 178 «Об образовании общественного совета при министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области». В состав совета входят общественные деятели, представители управляющих компаний, ТСЖ и др.

Принимая во внимание ряд ограничений, обусловленных пандемией новой коронавирусной инфекции, в 2020 году проведено 1 заседание общественного совета при министерстве в режиме видеоконференцсвязи. В качестве приглашенных в заседании совета приняли участие:

Денисов – председатель правления ТСЖ «Жизнь»
Александр Евгеньевич

Константинов Александр – генеральный директор некоммерческой организации
Александрович «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

Рябенко
Максим Сергеевич

– директор ОАО «ПТС»

На заседании рассматривались следующие вопросы:

1. Об условиях заключения договоров теплоснабжения управляющих организаций и АО ПТС.
2. О предельных стоимостях работ по капитальному ремонту.
3. О включении в состав новых членов общественного совета.

Члены общественного совета при министерстве приняли участие в следующих мероприятиях:

16 января 2020 года В.И. Часовских совместно с членом общественного совета при министерстве – заместителем председателя Комиссии ОП РФ по территориальному развитию и местному самоуправлению, исполнительным директором Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» С.В. Разворотнева приняли участие в Региональном Форуме «Правовая грамотность жителей в сфере ЖКХ – основа развития гражданского общества в Самарской области».

В.И. Часовских в своем выступлении призвал всех участников Форума, заинтересованных в эффективной реализации презентуемого проекта, представить свои предложения по наполнению запланированных мероприятий.

22 мая 2020 года В.И. Часовских принял участие в презентации брошюры «Настольная книга председателя совета многоквартирного дома: работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» – очередного издания серии «Наши права. Актуальные вопросы и ответы». В рамках презентации В.И. Часовских также ответил на актуальные вопросы, связанные с мерами поддержки населения в сфере ЖКХ, предпринимаемыми в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

14 октября 2020 года председатель общественного совета В.И. Часовских принял участие в ежегодном Всероссийском совещании по развитию сети общественного контроля в сфере ЖКХ. Мероприятие прошло в режиме

видеоконференцсвязи. Участниками онлайн-встречи стали эксперты центров общественного контроля в жилищной сфере: более 150 человек из 73 регионов.

15 октября 2020 года В.И. Часовских в режиме видеоконференцсвязи принял участие в расширенном заседании общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Организатором мероприятия, тема которого была обозначена как «Жилищно-коммунальное хозяйство России – новые возможности», выступила Ассамблея региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По окончании пленарной сессии в рамках расширенного заседания общественного совета его участники работали в пяти тематических экспертных группах: «Качественное и комфортное жилье», «Повышение энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Обеспечение населения качественными коммунальными услугами по справедливым ценам», «Повышение эффективности функционирования региональных систем капитального ремонта», «Образование и кадры для ЖКХ: новые вызовы».

Выступая в ходе круглого стола «Качественное и комфортное жилье», В.И. Часовских сосредоточился на проблемах, с которыми сталкиваются жители многоквартирных домов при смене управляющей компании, отметив, что законодательство требует корректировки в этой части: необходимо повысить ответственность за подделку протоколов общих собраний собственников. Кроме того, общественный совет при министерстве энергетики и ЖКХ Самарской области предлагает рассмотреть вопрос о том, что проведение общих собраний собственников с целью смены управляющей компании должно быть ограничено законодательно определенным сроком в 2-3 месяца, по принципу «единого дня» голосования. Прозвучавшие предложения были приняты в работу.